Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области отдел архитектуры и градостроительства

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

2021 год

Настоящий проект подготовлен на основании постановления администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 01.02.2021 № 209 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области».

Решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – Правила) принято с целью приведения текстовой части Правил в соответствие действующему законодательству РФ.

Настоящим проектом предлагается внесение следующих изменений в Правила:

1.1. В статье 12:

1.1.1. Пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории.».

1.1.2. Пункт 4 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления городского округа, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.2. В статье 23:

1.2.1. Абзац одиннадцатый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;».

1.2.2. Пункт 4 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.».

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

администрации городского округа

город Михайловка Волгоградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Дарищева

19.02.2021